................................................... .................................................

*Imię i nazwisko/ nazwa wnioskodawcy miejscowość, data*

....................................................

*adres do korespondencji, telefon*

**Burmistrz Gryfic**

**Plac Zwycięstwa 37**

**72-300 Gryfice**

**Wniosek**

**o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.),

**1.** Wnoszę o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

*(podać rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie, wymienić obiekt, np. budowa, rozbudowa, budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, budynek usługowy, produkcyjny, gospodarczy, garażowy, w zabudowie mieszkaniowej, w zabudowie zagrodowej, parterowy, piętrowy, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, itp.)*

na działce /działkach/ nr ewid. .............................................o pow. ...............................................ha

położonej /-nych/ w miejscowości ....................................... przy ul. .................................................

stanowiących własność .......................................................................................................................

**2. Charakterystyka inwestycji:** (przedstawiona w formie opisowej i graficznej):

**a)** Planowane parametry budynku lub innego obiektu budowlanego:

- proponowane wymiary budynku (długość, szerokość) .............................................. m

- powierzchnia zabudowy ............................................................................................ m2

- ilość kondygnacji nadziemnych (max. wysokość budynku) ...................................... m

- rodzaj dachu ..................................................................................................................................

*(jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, płaski, naczółkowy, itp.)*

- powierzchnia sprzedaży ................................................................................................................

*(dotyczy działalności handlowej)*

*-* przewidywana liczba miejsc postojowych ............................................ *(dot. usług i produkcji)*

**b)** Przeznaczenie obiektu budowlanego: ............................................................................................

.............................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................

*/opisać funkcję wnioskowanego obiektu, np. budynek gospodarczy - z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu rolniczego; budynek usługowy–np. sklep spożywczy; budynek produkcyjny – np. produkcja mebli itp./*

**c)** Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

**-** zapotrzebowanie na wodę i przyłącze............................................................................................ .............................................................................................................................................................

*/zasilanie z sieci wodociągowej miejskiej - istniejącej /projektowanej, ujęcie własne, studnia, inne/*

**-** odprowadzenie ścieków sanitarnych ............................................................................................. .............................................................................................................................................................

*/do sieci kanalizacyjnej miejskiej - istniejącej/ projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności (m3), inne/*

**-** zapotrzebowanie na energię elektryczną i przyłącze.....................................................................

*/z istniejącej / projektowanej sieci, napowietrznej, kablowej ziemnej, inne /*

**-** zasilanie w gaz ziemny...................................................................................................................

*/z sieci istniejącej / projektowanej/*

**-** sposób odprowadzenia wód opadowych .......................................................................................

**-** sposób usuwania odpadów stałych ...............................................................................................

**3.** Przewidywane rozwiązania komunikacyjne (dojazd do działki):

Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej nr)..........................

- przez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid.) .........................................................................................

- przez ustanowioną służebność gruntową (przez działkę nr) ........................................................

**4.** Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:................................................................

............................................................................................................................................................

.................................................................

*/podpis wnioskodawcy lub   
 podpis osoby działającej w imieniu wnioskodawcy*

**Załączniki:**

**1.** załącznik graficzny do wniosku z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000,

**2.** 2 egz. mapy zasadniczej lub katastralnej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

**3.**  umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między właściwą jednostką a inwestorem - dotyczy działek zlokalizowanych poza bezpośrednim zasięgiem sieci infrastruktury technicznej.

**4**. Decyzja środowiskowa - art.72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w przypadku gdy planowana inwestycją zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

**OPŁATA SKARBOWA :**

**płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji, dowód zapłaty należy dołączyć do składanego wniosku, podst. prawna – Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.)**

- **598,00 zł**

- **17,00 zł** - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

**UWAGA !!!**

**Nie podlega opłacie skarbowej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.**

**Informacje dodatkowe:**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Gryfice z siedzibą Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@urzad.gryfice.eu
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c oraz na podstawie Art. 9 ust.2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, strony postępowania.
5. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) jest obligatoryjne.