

.....
Imię i nazwisko/ nazwa wnioskodawcy

.....
miejscowość, data

.....
adres do korespondencji, telefon

**Burmistrz Gryfic
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice**

Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

1. Wnoszę o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
.....
.....

(podać rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie, wymienić obiekt, np. budowa, rozbudowa, budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, budynek usługowy, produkcyjny, gospodarczy, garażowy, w zabudowie mieszkaniowej, w zabudowie zagrodowej, parterowy, piętrowy, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, itp.)

na działce /działkach/ nr ewid.o pow.ha
położonej /-nych/ w miejscowości przy ul.
stanowiących własność

2. Charakterystyka inwestycji: (przedstawiona w formie opisowej i graficznej):

a) Planowane parametry budynku lub innego obiektu budowlanego:

- proponowane wymiary budynku (długość, szerokość) m

- powierzchnia zabudowy m²

- ilość kondygnacji nadziemnych (max. wysokość budynku) m

- rodzaj dachu

(jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, płaski, naczółkowy, itp.)

- powierzchnia sprzedaży

(dotyczy działalności handlowej)

- przewidywana liczba miejsc postojowych *(dot. usług i produkcji)*

b) Przeznaczenie obiektu budowlanego:

.....
.....

/opisać funkcję wnioskowanego obiektu, np. budynek gospodarczy - z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu rolniczego; budynek usługowy - np. sklep spożywczy; budynek produkcyjny - np. produkcja mebli itp./

c) Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę i przyłącze

/zasilanie z sieci wodociągowej miejskiej - istniejącej /projektowanej, ujęcie własne, studnia, inne/

- odprowadzenie ścieków sanitarnych

/do sieci kanalizacyjnej miejskiej - istniejącej/ projektowanej, przydomowej oczyszczalni ścieków, bezodpływowego zbiornika na ścieki o pojemności (m³), inne/

- zapotrzebowanie na energię elektryczną i przyłącze.....
/z istniejącej / projektowanej sieci, napowietrznej, kablowej ziemnej, inne /
- zasilanie w gaz ziemny.....
/z sieci istniejącej / projektowanej/
- sposób odprowadzenia wód opadowych
- sposób usuwania odpadów stałych

3. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne (dojazd do działki):

Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej nr).....
- przez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid.)
- przez ustanowioną służebność gruntową (przez działkę nr)

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:.....

.....

.....
/podpis wnioskodawcy lub
podpis osoby działającej w imieniu wnioskodawcy

Załączniki:

1. załącznik graficzny do wniosku z określeniem granic terenu objętego wnioskiem, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w skali 1:500 lub 1:1000,
2. 2 egz. mapy zasadniczej lub katastralnej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
3. umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między właściwą jednostką a inwestorem - dotyczy działek zlokalizowanych poza bezpośrednim zasięgiem sieci infrastruktury technicznej.
4. Decyzja środowiskowa - art.72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), w przypadku gdy planowana inwestycją zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

OPLATA SKARBOWA :

płatna z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji, dowód zapłaty należy dołączyć do składanego wniosku, podst. prawna – Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

- 107,00 zł
- 17,00 zł - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

UWAGA !!!

Nie podlega opłacie skarbowej decyzja o warunkach zabudowy w sprawach BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO.

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – informuję, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Gryfice z siedzibą Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@urząd.gryfice.eu
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c oraz na podstawie Art. 9 ust.2 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, strony postępowania.
5. Dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym przepisami prawa art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) jest obowiązkowe.